

Csorvási Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2026-09-08	4524
3038-4		
Előadó:	Ünnepr.:	Előadó:

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Dr. Kaszai Balázs

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házastárs- vagy élettárs (a továbbiakban: házastárs-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Dr. Kaszai Balázs

3. A házastárs-/élettárs neve: Dr. Kaszainé Gálik Tamara

4. A gyermekek neve: Kaszai Ábel és Kaszai Apor és Kaszai Soma

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Csorvás

b) Az ingatlan területnagysága: 2000 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

családi ház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2011

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Csorvás

b) Az ingatlan területnagysága: 1900 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

beépítetlen terület

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): beépítetlen terület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2012

.....
aláírás

Csorváson, 2026.01.12.
kelt

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Csorvás

b) Az ingatlan terület nagysága: 1700 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

beépítetlen terület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): beépítetlen terület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2012

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Csorvás

b) Az ingatlan terület nagysága: 2000 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2014, vétel

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Szeged

b) Az ingatlan terület nagysága: 70 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016, vétel

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Balatonfüzfő

b) Az ingatlan terület nagysága: 1000 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): családi ház

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019, vétel

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Orosháza

b) Az ingatlan terület nagysága: 22 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): iroda

.....
aláírás

Csorváson, 2026.01.12.

kelt

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi iroda

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019, vétel

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Veszprém

b) Az ingatlan területnagysága: 14 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): iroda

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi iroda

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024, vétel

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Volvo XC 90,

a szerzés ideje, jogcíme: vétel 2020,

személygépkocsi: JAGUAR XE

a szerzés ideje, jogcíme: 2022

b) tehergépjármű, autóbusz: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

c) motorkerékpár: Honda Hornet 600

a szerzés ideje, jogcíme: vétel, 2025.

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

a szerzés ideje, jogcíme: - típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: -

típusa: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

b) jellege: -

típusa: -

a szerzés ideje jogcíme: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: - megnevezés db

a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés db

.....
aláírás

Csorváson, 2026.01.12.

kelt

a szerzés ideje jogcíme: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: -

b) gyűjtemény: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: - megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: -

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

b) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

c) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

d) megnevezés: -

a szerzés ideje, jogcíme: -

e) megnevezés: -

a szerzés ideje jogcíme: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

megnevezés: -

névérték, biztosítási összeg: -

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:³ M

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

.....
aláírás

Csorváson, 2026.01.12.

kelt

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 20.000.000 Ft-

devizában (forintértéken): -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: -Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézménnyel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyi intézménnyel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0,-

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint

IV. Egyéb közlendők

Nincs

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: egyéni ügyvéd

Munkahelye: 5900 Orosháza, Táncsics M. u. 18. sz.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.3 Mft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

a) A tevékenység megnevezése: -

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

.....
aláírás

Csorváson, 2026.01.12.
kelt

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft



aláírás

Csorváson, 2026.01.12.

kelt

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

III.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

IV.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

V.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

.....

aláírás

Csorváson, 2026.01.12.
kelt

