



CSORVÁS

CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu



Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez Packeta csomagautomata elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2022. (IV.27.) határozatában kapott felhatalmazást adott, hogy folytassak egyeztetést a Packeta Hungary Kft.-vel egy közepes méretű csomagautomata csorvási közterületre történő elhelyezéséről. Az egyeztetés során Vaskó Zsolt értékesítési menedzser arról tájékoztatott, hogy a csomagautomata kevés energiát igényel, így olyan helyszínre is telepíthető, ahol a napsütéses órák száma naponta 2-3 óra. Feltétel, hogy beton alapon álljon az automata, és a nap 24 órájában elérhető legyen, továbbá olyan helyre célszerű a telepítése, ahol sok személy megfordul a nap folyamán. A cég képviselője tájékoztatott arról is, hogy emiatt több önkormányzat úgy dönt, hogy a piacra engedélyezi a csomagautomata telepítését. Megküldte a cég a Polgármesteri Hivatalnak azt a szerződés tervezetet, amit megkötne a cég az önkormányzattal abban az esetben, ha a Képviselő-testület egyetért a benne foglaltakkal.

Az előbb felsorolt feltételek alapján a következő helyszíneket javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a csomagautomata telepítésére:

- Piac tér főbejárata mellett található aszfaltozott terület
- Szabadság park

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Piac tér előtti területen biztosít a csomagautomatának helyet, olyan területet bocsájt rendelkezésre, ami akár gépjárművel is könnyen megközelíthető, és ahol a napsütéses órák száma több mint a minimálisan szükséges 2-3 óra, így a téli hónapokban is biztosan elég napenergiát kap a csomagautomata a folyamatos működéséhez.

A korábban elhangzott javaslatra megkerestem a Coop Szolnok Zrt.-t is, hogy előzetes hozzájárulást kérjek tőlük a csomagautomatának esetlegesen az ő tulajdonukban álló területre telepítéséhez. A válaszukban közölték, hogy ők ezt nem engedélyezik. Döntésük indokolásaként előadták, hogy a Coop Szolnok Zrt. országos szerződése értelmében a FOXPOST és az Emag részére biztosít területet. A cég felajánlotta, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy akár az Emag, akár a FOXPOST csomagautomatát is szeretné telepíteni Csorvás területén, úgy a Coop Szolnok Zrt. segítségére lesz az önkormányzatnak ennek megvalósításában.

Csak megemlítem – mert korábban már elvetett a Képviselő-testület ezt a lehetőséget -, hogy a városközpontban található „Szabadság park” betonozott területe is megfelelő helyszín lehetne a csomagautomata elhelyezéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a Packeta Hungary Kft. csomagautomatájának telepítési helyszínéről.

Csorvás, 2022. június 16.

Baráth Lajos sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(....) KT. h a t á r o z a t:

1. Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy Packeta Hungary Kft. (1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép.) által csorvási közterületre kihelyezhető csomagautomata telepítéséhez a következő feltételek teljesülésével járul hozzá:
 - A csomagautomata telepítési helye:
 - A használatba adott önkormányzati közterület nagysága:
 - Használatba adás időtartama:
 - A csomagautomata működésével kapcsolatos valamennyi költséget (karbantartás, tisztán tartás stb.) a Packeta Hungary Kft-t köteles viselni.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat és a Packeta Kft. között az 1. pont szerinti célból létrehozott jogviszonyban a közterület-használatot díjmentesen biztosítja a Packeta Hungary Kft. részére.
Felelős: Baráth Lajos polgármester
Határidő: értelem szerint.

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB0000XXX

Csorvás Város Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi utca 17.

Törzskönyvi szám: 725493

Adószám: 15725493-2-04

Képviseli: Baráth Lajos polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

Cégjegyzékszám: 01-09-202186

Adószám: 25140550-2-41

Képviseli: Szelezsán Krisztián Sales Manager

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a csorvási alatt található megnevezésű ingatlanok. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül (5920 Csorvás, - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOX-ot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: "Alaprajz") képező vázrajzon vörös vonallal jelöltm² alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOKSZ-ért, és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022..... napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződészerű és rendeltetészerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani. Abban a nem kívánt esetben, amennyiben harmadik személyt vagy Kölcsönvevő bármely alkalmazottját, képviselőjét a Kölcsönzött terület jogszerű és rendeltetészerű megközelítésével összefüggésben bármilyen kár érne, azért fennálló felelősséget kizárólag Kölcsönadó vállalja.

3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOKSZ-ot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.

3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.

3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céggközlönyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.

3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOKSZ-ot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOX-ra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételeivel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
- Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Baráth Lajos
 Cím: 5920 Csorvás, Rákóczi utca 17.
 E-mail: pmh@csorvas.hu
 Telefon: +36 66/258-001

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián
 Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
 E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Obsuszt Milán
Cím: 5920 Csorvás, Rákóczi utca 17.
E-mail: obsuszt.milan@csorvas.hu
Telefon: +36 66/258-001

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezüleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. Melléklet: **Kölcsönzött területhelyszínrajza**
2. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2022.....

.....
Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli:

1. **Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz**
2. **Melléklet: Z-BOX automata látványterv**
3. **Melléklet: Z-BOX profil**

