



## CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu

### **Előterjesztés**

**Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez**  
önkormányzati tulajdonú terület bérlete iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Klepeisz Szabolcs, 5920 Csorvás, Gábor Áron u. 22. szám alatti lakos kereste meg a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti címen lévő lakóingatlana, és a Gábor Áron u. 26 számú ingatlanok közötti önkormányzati tulajdonú területből (Csorvás belterület 1923/6. hrsz.) szeretne egy 6 méter x 3 méter nagyságú területet huzamosabb időre bérbe venni. A bérelt területen egy mobil garázst kíván elhelyezni, amelynek ugyan rögzített alapja van (6 db kb. 30x30x20cm nagyságú betonlap), de az – a bérleti jogviszony esetleges megszűnésekor – a terület állapotának maradandó sérelme nélkül eltávolítható. (Ilyen esetben a terület eredeti állapotának helyreállítása – bérleti szerződésben foglaltak szerint – a bérlő kötelessége.)

A kérelmező szóban előadta, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület bérbe adja részére a kért területet, úgy havonta maximum 10.000,- Ft bérleti díjat fizet a terület használatáért.

A kérelem elbírálásához tájékoztató információ, hogy a bérleti hasznosításra igényelt önkormányzati tulajdonú terület olyan belterületi ingatlan része, ami a Gábor Áron utcában két ház között kihasználatlanul áll. Nincs rajta felépítmény, és a teljes mértéke sem teszi lehetővé a karbantartott zöldfelületen kívüli más célú hasznosítást.

A kérelmező által ismertetett módon és helyen létesített garázs a környező lakók tulajdonában és használatában lévő területek és építmények használatát nem akadályozza, és nem is korlátozza. Mint a kérelmező előadta, a hasznosításon kívüli területen eddig is ő végezte a fűnyírást, és ha a jövőben ott lehet a garázsa a terület belső végében, természetesen, hogy az oda vezető „utat” továbbra is karbantartja.

Az Önkormányzat szempontjából egy nem hasznosított terület bérbe adási bérleti díj bevételt jelent, így egyidejűleg szolgál önkormányzati érdeket, és teljesíti egy városlakó polgár kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a kérelemről.

Csorvás, 2022. február 10.

Baráth Lajos s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022.(....) KT. h a t á r o z a t:

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy Klepeisz Szabolcs, 5920 Csorvás, Dobó u. 6. szám alatti lakos részére a Csorvás belterület 1923/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területből a mellékelt helyszínrajz szerint 18 m<sup>2</sup> nagyságú területet határozott időre bérbe adja 10.000,-Ft/hó bérleti díjfizetés ellenében.

Felelős: Baráth Lajos polgármester a bérleti szerződés megkötéséért.

Határidő: értelem szerint.