



CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu



Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a Csorvás külterület 0195/4 hrsz-ú területen DIGI távközlési torony létesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) 2021. június 14.-én kereste meg Csorvás Város Önkormányzatát azzal, hogy Csorvás külterület 0195/4 hrsz-ú ingatlanon egy önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatáshoz szükséges toronyállomást kíván létesíteni. Ezen torony létesítése esetén a 47- es számú főút Csorvás-Orosháza közötti szakaszát tudná ellátni a DIGI Kft. mobiltelefon és szélessávú mobilinternet lefedettséggel. A torony létesítéséhez a DIGI Kft. 350-400m² területet venne hosszútávú bérletbe. A megküldött írásbeli megkeresésben DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 500.000,-Ft +ÁFA/év, azaz: 635.000,-Ft/év bérleti díj fizetését ajánlotta fel az Önkormányzat részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 0195/4 hrsz-ú ingatlan területe 3747 m², amely haszonbérleti szerződéssel 2021. december 31. napjáig Varga Attila használatában van. Az egész ingatlan éves haszonbérleti díja jelenleg 2,5,- Ft/m², azaz összesen 9.370,-Ft.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. korábban már létesített egy toronyállomást a Csorvás Város Önkormányzata tulajdonában álló 0134/11 hrsz-ú ingatlanon, amelyre 1.000.000,- Ft +ÁFA/év bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, amennyiben támogatja a DIGI Kft. azon törekvését, hogy a 0195/4 hrsz-ú ingatlanra toronyállomást építsen, úgy -tekintettel a Digi Kft.-vel korábban kötött szerződésre és a bérbe venni kívánt terület nagyságára – évente 850.000,-Ft +ÁFA, azaz: 1.079.500,-Ft bérleti díj megfizetése mellett adja bérbe a területet a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-nek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjjal kapcsolatos további egyeztetésekre hatalmazzon fel, amennyiben engedélyezi a DIGI Kft. számára egy új toronyállomás létesítését Csorvás külterületén.

A nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017 (XII.28.) korm. rendelet értelmében a DIGI Kft. hálózatfejlesztésével kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek számítanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön arról, hogy a toronyállomás létesítésre vonatkozó műszaki feltételek, a toronyállomás helyszínrajza, valamint egyéb hatósági engedélyek megléte esetén bérbe adja a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére a Csorvás külterület 0195/4 hrsz-ú ingatlanból szükséges, de maximum 400m² földterületet, önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatáshoz szükséges toronyállomás megvalósítása céljára, évente 850.000,-Ft +ÁFA, azaz: 1.079.500,-Ft összegű bérleti díj ellenében.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021.(....) KT. h a t á r o z a t:

(Tervezet)

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a szükséges műszaki feltételek helyszínrajz, és egyéb hatósági engedélyek megléte esetén hozzájárul ahhoz, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) az 5920 Csorvás, külterület 0195/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok maximum 400 m² nagyságú területén önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatáshoz szükséges toronyállomást létesítsen évente 850.000,-Ft +ÁFA, azaz: 1.079.500,-Ft összegű bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baráth Lajos polgármestert, hogy a bérleti díj mértékének megállapításáról a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel további egyeztetéseket folytasson, valamint, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint.

Csorvás, 2021. június 22.


Baráth Lajos
polgármester

