



CSORVÁS VÁROS POLGÁRMESTERE

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu

Előterjesztés

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez állami tulajdonban lévő földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2019-ben készült el a Gerendás-Csorvás között lévő kerékpárút, a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00025 azonosító számú pályázat „Kerékpárút hálózat fejlesztése a 4431. jelű közút mellett, Gerendás-Csorvás települések között” megnevezésű projekt keretében.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy a kerékpárút megvalósításhoz szükség volt néhány szántó-, ill. erdőterület kisebb részének az önkormányzati tulajdonba vételére. Azonban még így is szűkös terület állt rendelkezésre a kerékpárút megvalósításhoz, így az részben a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 4431. számú országos közút területén valósult meg.

2020. április 28-án a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya BE/36/UO/00042-6/2020. határozatával engedélyezte a Gerendás-Csorvás között megépült kerékpárút és 1 db vasúti gyalogos-átkelőhely forgalomba helyezését.

Ezt követően szükségessé válik a terület tulajdoni viszonyának rendezése úgy, hogy a kerékpárút teljes területe önkormányzati tulajdonba kerüljön, és lehetőség szerint egy helyrajzi számon szerepeljen. Jelenleg a kerékpárút több helyrajzi számon szerepel, és a művelési ága szántó, erdő, fásított terület vagy kivett út. Az eljárás első részeként elkészült egy változási vázrajz a Csorvás, 0171/52, 0171/57, 0171/59, 0171/61, 0172/7, 0172/9, 0172/11, 0172/13, 0172/14, 0174/1, és a 0175 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről. Ezek a földrészletek már önkormányzati tulajdonban vannak, e kisebb földrészletekből a változás utáni állapot szerint 3 nagyobb terület alakult ki a következők szerint:

0171/52 hrsz kivett út	0,1995 ha
0174/1 hrsz kivett kerékpárút	0,4262 ha
0175 hrsz kivett országos közút	0,8566 ha.

A kivett országos közút területe a változás előtt 1,0496 ha volt, ebből a változás utáni területet kivonva megállapítható, hogy a kerékpárút számára 0,1930 ha terület szükséges.

Csorvás Város Önkormányzata a kerékpárút által részben elfoglalt területet ingyenesen kívánja tulajdonba venni a Magyar Államtól, ill. Magyar Közút Nonprofit Zrt-től, mint vagyonkezelőtől.


A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében lévő kerékpárút építéssel érintett ingatlanok tulajdonjogi rendezésére, önkormányzati tulajdonba adására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján van lehetőség.

Jelenleg folyamatban van az előterjesztés 1. számú mellékletét képező változási vázrajz földhivatali záradékolása, és ennek előzetes egyeztetése a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békéscsabai Igazgatóságánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a Csorvás, 0171/52, 0171/57, 0171/59, 0171/61, 0172/7, 0172/9, 0172/11, 0172/13, 0172/14, 0174/1, és a 0175 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről, valamint arról, hogy ingyenesen tulajdonba kíván venni a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésben lévő 0175 hrsz-ú kivett országos közút területéből 0,1930 ha területet, kivett kerékpárút részére.

Melléklet: Változási vázrajz a Csorvás, 0171/52, 0171/57, 0171/59, 0171/61, 0172/7, 0172/9, 0172/11, 0172/13, 0172/14, 0174/1, és a 0175 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről.

Csorvás, 2020. szeptember 25.


Baráth Lajos
polgármester



Határozati javaslat:

...../2020 (.....) KT. h a t á r o z a t

tervezet

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy:

1) az illetékes földhivatalnál kezdeményezi a Gerendás-Csorvás kerékpárút építésével érintett ,a 0171/52, a 0171/57, a 0171/59, a 0171/61, a 0172/7, a 0172/9, a 0172/11, a 0172/13, a 0172/14, a 0174/1, és a 0175 helyrajzi számú földrészletek határrendezését a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz alapján.

2) Csorvás Város Önkormányzata ingyenesen tulajdonba kíván venni a Csorvás, 0175 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő kivett, országos közút területéből 0,1930 ha területet az önkormányzati tulajdonban lévő kivett kerékpárút területéhez, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján.

3) felhatalmazza Baráth Lajos polgármestert a tárgyi ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Baráth Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint.

SERES GÁBOR

5920 Csorvás, Október 6. utca 2.

A munkavégző neve, székhelye

Csorvás város
külsőterület

Munkaszám: K/3/2020.

Adatsz. iktatószám: 1022/212/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0171/52, 0171/57, 0171/59, 0171/61, 0172/7, 0172/9, 0172/11, 0172/13, 0172/14, 0174/1, 0175 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min.o.	ha. m ²			jel	műv. ág	min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0171/52		kivett, sh. út		0.2003	0.00	0171/52		kivett, út		0.1995	0.00		
0171/57		kivett út		0.0012	0.00	0174/1		kivett, Kerékpárút		0.4262	0.00	Jog-tény neve: Vezetékgog Név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66 A 50504/2009. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 73 m2 területre.	
0171/59		szántó	1	0.0377	1.77								
0171/61		szántó	1	0.0046	2.09								
0172/7		fásított ter.		0.0852	1.63								
0172/9		erdő	1	0.0268	0.51								
0172/11		szántó		0.0069	0.32	0175		kivett, országos közút		0.8566	0.00	Jog-tény neve: Vezetékgog Név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66 A 50504/2009. ikt.számú ügyirat mellékletét képező vázrajz területkimutatás szerinti 1262 m2 területre.	
0172/13		szántó		0.0075	0.35								
0172/14		kivett, út		0.0208	0.00								
0174/1		kivett, közút		0.0017	0.00								
0175		kivett orsz.közút		1.0496	0.00								
Összesen				1.4823	6.67					1.4823	0.00		

A változási vázrajz megfelel az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 (VI. 29) AM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre

Békéscsaba, 2020 hó nap mezőgazdász

Készítette: Csorvás, 2020 szeptember 01



Seres Gábor

minőségtanúsító/tervező földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1500/1997

Kamarai tev.jog.szám: GD/04-447

F.ig.sz.: 7517

SERES GÁBOR

földmérő mérnök

5920 Csorvás Október 6. u. 2.

Telefon: 84189532-1-24

Fax: 8418951400

Adószám: 15222002-10361654-49030019

Adóazonosító jele: 309934-284

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Békéscsaba, 2020 hó nap záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.száma

1. sz. melléklet az államháztartáshoz tartozó költségvetésről szóló 2010. évi CLV. törvény 11. § (1) bekezdésében megnevezett jogszabályok szerinti közzétételre kötelezett