

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

közművelődési alapszolgáltatások ellátására

amely létrejött egyrészről

Csorvás Város Önkormányzata

székhelye: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. sz.

törzskönyvi azonosító száma: 725493

statisztikai számjele: 15725493-8411-321-04

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11733096-15345936

képviseli: Baráth Lajos polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint

a **Csorvási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/A. sz.

cégjegyzékszám: 04-09-008280

adószáma: 20947125-2-04

számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

számlaszáma: 50432040-10003695

képviseli: Samu Kálmán ügyvezető

a továbbiakban: **Feladatellátó**, együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - tekintettel arra, hogy álláspontja szerint az Önkormányzat által ellátandó közművelődési, könyvtári, sport és ifjúsági feladatokat egy nonprofit korlátolt felelősségű gazdasági társaság hatékonyabban, gazdaságosabban tudja ellátni-, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve döntött arról, hogy ezen feladatok ellátását a Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított, és az önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Csorvási Könyvtár, Közművelődési és Szabadidő Szervező Nonprofit Kft.-re bízta. A Csorvási Könyvtár, Közművelődési és Szabadidő Szervező Nonprofit Kft. 2016-ban egyesült (beolvadt) a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (53/2016.(III.30.) Képviselő-testületi határozat).

Figyelemmel a megváltozott helyzetre, az **Önkormányzat** és a **Feladatellátó** a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 79.§-a alapján, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI r.), valamint Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 8/2019. (V.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szabályozásának megfelelően, a következőkről állapodik meg:

II. Feladatellátás

Az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 1. mellékletében részletezett közművelődési, könyvtári, sport és ifjúsági alapszolgáltatások ellátásával a Feladatellátót bízta meg.

A Feladatellátó a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal az Ör. 3. §-ában és a jelen megállapodás 1. mellékletében részletezett közművelődési alapszolgáltatások színvonalas ellátására, teljes körű, szakszerű és folyamatos biztosítására.

A Szerződő Felek megegyezően rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat a Feladatellátót a jelen megállapodásban részletezett közművelődési alapszolgáltatások ellátásán kívül más közművelődési feladatok ellátásával is meg kívánja bízni, annak módjáról és finanszírozásáról külön megállapodásban rendelkeznek.

A Szerződő Felek kölcsönösen és megegyezően rögzítik azt is, hogy a jelen megállapodás aláírásával az aláírás napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre szóló jogviszonyt hoznak létre.

A Szerződő Felek kölcsönösen és megegyezően rögzítik továbbá, hogy a Feladatellátó a jelen megállapodás aláírásának időpontjában egy korábbi szerződés alapján már végzi az Önkormányzat közművelődési, könyvtári, sport és ifjúsági feladatainak ellátását, de ez a korábbi szerződés a jelen megállapodás aláírásának napján hatályát veszti.

1. A Feladatellátó által nyújtott közművelődési alapszolgáltatások köre

A Feladatellátó a Kult.tv. 76. § (3) bekezdésében nevesített alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

1.1. a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, számukra bemutatkozási lehetőség nyújtását és működésük támogatását, fejlődésük segítségét, ennek keretében:

- a) biztosítja a helyszínt a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenységük végzése céljából a közművelődési megállapodás keretében üzemeltetésre átadott ingatlanokban,
- b) bemutatkozási lehetőséget teremt a művelődő közösségek számára a fejlődés, a szakmai teljesítményük elismerése céljából a városi programokon, és esetenként a település közigazgatási határain kívül rendezett eseményeken, valamint támogatja a bemutatókon, versenyeken való részvételüket, továbbá
- c) fórumot kezdeményez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével évente legalább egy alkalommal, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat, valamint tájékozódhatnak egymás tevékenységéről, eredményeiről, terveiről, valamint információt kapnak a művelődési közösségek működését is érintő kérdésekről.

1.1.1. A Feladatellátó *önköltségi áron*, a szolgáltatást igénybevevők számára díjmentesen nyújtja a következő alapszolgáltatásokat:

a) az alábbi állami vagy fenntartói kezdeményezésre megvalósuló műsoros, városi rendezvények, ünnepek szervezését és teljeskörű lebonyolítását:

- Nemzeti ünnepeink, emlénapjaink
- Anyák Napja
- Gyermeknap
- Szent Iván Éj ünnepi program
- Gazdanap
- Szociális munka napja
- Idősek Világnapja
- Városi adventi és karácsonyi rendezvények

b) az önszerveződő közösségek igényének megfelelően, a közművelődési intézmény alapszolgáltatásai között kínált következő programokat: szakkörök, klubok, művelődő közösségek rendezvényei, bemutatói, játszóházak, amatőr alkotók kézműves termékeinek vására, a művelődő közösségek közművelődési tevékenységének egymás közötti hatékony megosztására szolgáló fórumok.

1.1.2. A Feladatellátó *bevételeit realizáló* szakmai szolgáltatásai (amennyiben a szolgáltatás ingyenessége egyéb forrás bevonásával nem biztosított) azok, amelyek térítési díj ellenében biztosítják az igénybevevők részére a következő alapszolgáltatásokat:

- színházi előadások, mozivetítések számára helyszín és eszközök biztosítása,
- komoly- és könnyűzenei koncertek számára helyszín biztosítása,
- zenés-táncos rendezvények, bálók számára helyszín és tárgyi eszközök biztosítása,
- családi rendezvények számára helyszín és tárgyi eszközök biztosítása,
- tanfolyamok számára helyszín és eszközök biztosítása.

1.2. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítását, a megértés, a befogadás elősegítésével, ennek keretében:

a) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,

b) a helyi és a térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,

c) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és a településhez kötődő ünnepek helyi programjait, és támogatja azok megvalósítását,

d) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja az egyének és a művelődő közösségek ezirányú munkáját, gondoskodik a település

helytörténetét bemutató, hagyományait felelevenítő rendezvények megszervezéséről és megrendezéséről,

- e) részt vesz a helyi művelődési szokások ápolásában, fenntartásában és gazdagításában, a Helyi Értéktár kialakításában és gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását.

1.3. a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint e közösségek tevékenységének patronálása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt, melynek keretében:

- a) támogatja a településen működő amatőr művészeti csoportok tevékenységét szakmai és infrastrukturális háttér biztosításával,
- b) gondoskodik az amatőr képzőművészeti kiállítások megrendezésének lehetőségéről.

2. A közművelődési alapszolgáltatások biztosításának helyszíne

Az Önkormányzat használati jogot biztosít a Feladatellátó részére a működéshez és a jelen közművelődési megállapodás szerinti feladatok ellátásához szükséges következő, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, pontosabban azoknak a feladatellátással érintett épületrészeire és helyiségeire:

- a) az 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti közművelődési épület közművelődési és könyvtári feladatok ellátási funkciót betöltő épületrészeire és helyiségeire,
- b) az 5920 Csorvás, Arany János u. 10. sz. alatti volt iskolaépületre és a kistornaterem helyiségre,
- c) az 5920 Csorvás, Batthyány u. 2/A. Hérics Szálló és Konferencia Központ épületére,
- d) az 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 10. sz. alatti közösségi épületre (Mozaik Klub),
- e) az 5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/A. sz alatti szolgálati lakásra, ami az önkormányzati ingatlanvagyron kataszterben „Rendőrségi épületek” ingatlanjelleg megjelöléssel szerepel.

A Feladatellátó a jelen megállapodásban részletezett közművelődési tevékenységéhez a művelődési házat használja.

Az ingatlanok, az ingatlanrészek és a helyiségek használati szerződése a közművelődési megállapodás 2. melléklete.

3. A közművelődési alapszolgáltatások igénybevételi lehetőségének időtartama, a közművelődési intézmény nyitvatartása

A Feladatellátó a kötelező helyi közművelődési és könyvtári feladatainak ellátását a helyi sajátosságokhoz igazítottan végzi és biztosítja Csorvás lakossága számára, az alábbi nyitvatartási rend szerint:

3.1. A Bartók Béla Városi és Iskolai Könyvtár nyitvatartási rendje:

Hétfő	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Kedd	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szerda	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Csütörtök	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Péntek	9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Könyvtár használatának szabályait a Feladatellátó könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzata tartalmazza.

3.2. A Művelődési Ház közművelődési intézményének nyitvatartási rendje:

Hétfő	7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Kedd	7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szerda	7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Csütörtök	7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Péntek	7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szombat	Rendezvények függvényében
Vasárnap	Változó

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nyitvatartási idő a szakkörök, a tanfolyamok, valamint a rendezvények, egyéb programok és események megtartásának időpontjához és időtartamához igazodik, figyelembe véve az EMMI r. 13. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltakat. A nyári nyitvatartási rendet a Feladatellátó ügyvezetője jogosult a táblázatban feltüntetett nyitvatartási rendtől eltérően is megállapítani.

4. A Feladatellátó kötelezettségei

4.1. A Feladatellátó köteles az általa biztosított közművelődési lehetőségek nyilvánosságra hozataláról gondoskodni, az Önkormányzatot az alapszolgáltatásokról, a programjairól havi rendszerességgel tájékoztatni.

4.2. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások szakmai tartalmának kialakításában együttműködik a település lakosságával, önszerveződő közösségeivel oly módon is, hogy a tartalmakra vonatkozóan javaslatokat, a megvalósuló szolgáltatásokkal kapcsolatban véleményeket gyűjt és hasznosít.

4.3. A Feladatellátó vállalja, hogy az Ör.-ben foglalt, a jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a lakosság egészének az egyenlő részvételi lehetőséget, és a Kult.tv. 2.-4.§-aiban meghatározott alapelvek érvényesülését.

A feladatellátáshoz szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége a Feladatellátót terheli.

4.4. A Feladatellátó kijelenti, hogy a közművelődési megállapodás 1. mellékletében rögzített feladatok ellátása céljából a Kult.tv. 78.§ (2) bekezdésében, a 78/I. § (4) c) pontjában és az EMMI rendelet 13. §-ban az egyes közművelődési alapszolgáltatásokhoz rendelt szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket teljesíti.

A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében a szükséges létszámban foglalkoztat szakembert közművelődési szakmai munkakörben oly módon, hogy legalább egy, az EMMI r. 2. § 2. pontjában, az 5. §-ban, a 8. § (2) bekezdésében és a 9. § (2) bekezdésében nevesített felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembert teljes munkaidőben foglalkoztat.

A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások tárgyi feltételeit az EMMI r. 4. §-ában, a 6. § (3) bekezdésében, a 8. § (3) bekezdésében, valamint a 9. § (3) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti.

4.5. A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodás 1. mellékletében megjelölt közművelődési és könyvtári feladatokat az Ör.-ben meghatározottak, a sporttal és az ifjúsággal kapcsolatos önkormányzati feladatokat pedig az Önkormányzat helyi sport- és ifjúsági koncepciója alapján, az Önkormányzattal közösen megállapított és rögzített formában, módon illetve mértékben látja el.

4.6. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül is a Kult.tv., a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sport törvény) és az Ör. céljaival egyező közművelődési, könyvtári, sport és ifjúsági igényekre szolgáltatásokat kínál.

4.7. A Feladatellátó vállalja, hogy minden, a jelen megállapodás szerinti szolgáltatását a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja.

4.8. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési, könyvtári, sport és ifjúsági tevékenységéről a kötelező nyilvántartás(oka)t vezeti, az éves statisztikai adatszolgáltatás(oka)t teljesíti.

4.9. A Feladatellátó éves közművelődési munkatervet köteles készíteni, amelyet, valamint az általa rendezendő rendezvények programját, műsortervét köteles a véleményezést lehetővé tévő megfelelő határidővel előzetesen egyeztetni az Önkormányzat polgármesterével.

4.10. A Szerződő Felek megegyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodás 1. mellékletében rögzített feladatok ellátásának megfelelőségét (mennyiségét, minőségét) szakértői jogosultsággal rendelkező személlyel vagy szakfelügyelővel megvizsgáltatni.

4.11. A Feladatellátó jogosult a közművelődési intézmény jelen közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatainak maradéktalan ellátását követően fennmaradó szabad kapacitását a tárgykörben felmerülő igények kielégítésével értékesíteni, és ezáltal bevételt szerezni.

4.12. A Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodás 1. mellékletében megjelölt feladatok ellátásához az Önkormányzattól térítésmentesen, leltár szerint átvett ingó vagyontárgyak megóvásáról, őrzéséről, karbantartásáról, és a cél szerinti használatra alkalmas állapotának fenntartásáról köteles gondoskodni, és azokat a használat jogának megszűntével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

4.13. A tárgyi eszközök leltározását, selejtezését a Feladatellátó köteles a Csorvási Polgármesteri Hivatal szakemberével együtt minden év november 30-ig elvégezni.

4.14. A Feladatellátó vállalja, hogy a leselejtezett, nettó értékkel bíró tárgyi eszközöket, továbbá a megsemmisült, elveszett stb., de a feladatok ellátásához szükséges kis értékű eszközöket (200.000,-Ft könyv szerinti értékig) pótolja. A 200.000,-Ft feletti könyv szerinti értékű eszközök pótlása –kivéve, ha az a Feladatellátónak felróható okból válik szükségessé - az Önkormányzat feladata.

4.15. Az Önkormányzat és a Feladatellátó megállapodik, hogy a 200.000,-Ft feletti könyv szerinti értékű eszközök beszerzése, karbantartásának módja és esetleges pótlása tárgyában egymással előzetesen egyeztetnek, és a lehetőségekhez mérten, megegyezés alapján hoznak döntést.

4.16. A Feladatellátó az általa biztosított közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez az EMMI rendelet 3. § (6) bekezdésében foglaltak szerint elkészített éves munkatervében foglalt, a rendelet 3. § (1) és (2) bekezdései szerinti szolgáltatási tervet köteles benyújtani az Önkormányzathoz, legkésőbb a tárgyév március 1-jéig. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév március 1-jéig benyújtott munkatervet és szolgáltatási tervet megtárgyalja, és dönt azok elfogadásáról.

III. Finanszírozás

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatellátó által a jelen közművelődési megállapodás 1. mellékletében megjelölt feladatok ellátásához biztosítja a központi költségvetésben, továbbá az Önkormányzat mindenkori éves költségvetésében ilyen célra felhasználhatóan megállapított működési támogatást. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás II.1.1. pontjában meghatározott közművelődési tevékenység ellátásához a Feladatellátó további önkormányzati támogatást nem igényelhet.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkori éves költségvetési rendeletének elfogadását követően, minden hónap 5. napjáig átutalja a támogatás esedékes összegét a Feladatellátó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50432040-10003695 számú bankszámlájára.

3. Az önkormányzati működési támogatás célhoz kötött támogatás, azt a Feladatellátó csak és kizárólag a jelen közművelődési megállapodás 1. mellékletében megjelölt feladatok ellátásához használhatja fel, és köteles azzal az Önkormányzatnak - a vonatkozó szabályoknak megfelelően, és az Önkormányzat éves munkatervében meghatározott időben - elszámolni.

A Feladatellátó legkésőbb az elszámolással egyidejűleg köteles írásban tájékoztatni Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületét az előző év szakmai tevékenységéről, és a pénzügyi kimutatásról.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közművelődési megállapodás 1. mellékletében megjelölt feladatok színvonalas ellátása érdekében kölcsönösen együttműködnek olyan lehetőségek feltárásában és kiaknázásában, amelyek révén a

feladatellátáshoz állami, pályázati vagy egyéb szponzorálás révén anyagi vagy természetbeni támogatások nyerhetők.

5. A Szerződő Felek kölcsönösen és megegyezően rögzítik, hogy az elnyert támogatás összege nem csökkenti a feladatellátásra a **III./1.** pontban foglaltak szerint meghatározott működési támogatás összegét.

IV. A szerződés időtartama, megszűnése

1. A jelen megállapodást a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg.

2. Az Önkormányzat a megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét szakértő közreműködésével vizsgálhatja.

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatellátás sérelme nélkül, bármikor módosítható vagy megszüntethető.

4. A megállapodás megszüntethető rendkívüli felmondással, amely azonnali hatályú. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal a következő esetekben mondhatja fel:

- a) a Feladatellátó ellen jogerősen felszámolási eljárás indult,
- b) a Feladatellátó a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, különösen, ha valamely közfeladatot az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére sem lát el megfelelően,
- c) a Feladatellátó a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette,
- d) olyan jogszabályi változás következik be, amely kizárja a jelen megállapodásban foglaltak teljesítését.

5. A Feladatellátó a jelen megállapodást azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel, ha a megállapodás 1. mellékletében meghatározott feladatok ellátásához az Önkormányzat nem biztosítja a **III/1.** pontban foglaltak szerint meghatározott működési támogatást, és ezzel ellehetetleníti a Feladatellátó jelen megállapodásba foglalt kötelezettségeinek teljesítését.

6. Amennyiben a megállapodás valamelyik félnek felróható okból szűnik meg, úgy az felelősséggel tartozik a megszűnés miatt a másik félnek bekövetkezett károkért.

V. Záró rendelkezések

1. A Szerződő Felek a jelen megállapodással összefüggésben közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kísérelik meg rendezni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén - értékhatártól függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a tárgykört szabályozó hatályos jogszabályok, és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

3. A jelen közművelődési megállapodást az Önkormányzat a honlapján, a Feladatellátó pedig a Művelődési Ház épületében közzéteszi.

A Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

A jelen megállapodás két melléklettel rendelkezik. Az alapidokumentum kilenc számozott oldalból áll, és négy eredeti példányban készül, amelyből két példány az Önkormányzatot, két példány pedig a Feladatellátót illeti meg.

Csorvás, 2022. december 1.

Csorvás Város Önkormányzata
képviselőjében:


.....
Baráth Lajos polgármester



a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselőjében:


.....
Samu Kálmán ügyvezető

**CSORVÁSI SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.**
5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a.
Adószám: 20947125-2-04
Bsz.: 50432040-10003695

a Csorvás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és
a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban:
Feladatellátó) között 2022. ~~december~~ 1. napján létrejött
közművelődési megállapodáshoz

A közművelődési megállapodásban rögzítettek alapján a Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladataiból folyamatosan és szakszerűen biztosítja Csorvás város közigazgatási területén a közművelődési, könyvtári, sport és ifjúsági feladatok ellátását, legalább a korábbi években nyújtott szakmai színvonalon.

A Feladatellátó tevékenységi területek szerinti kötelezettségei

1. Közművelődési tevékenység

A Feladatellátó Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 8/2019. (V.20.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) összhangban, a közművelődési megállapodás II. pontjában rögzítettek alapján látja el a közművelődési alapfeladatokat, szakmai szolgáltatásokat, különösen az alábbiak szerint:

A Feladatellátó a Kult.tv. 76. § (3) bekezdésében nevesített és a közművelődési megállapodás II. pontjában részletezett alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- 1.1. a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, számukra bemutatkozási lehetőség nyújtását és működésük támogatását, fejlődésük segítését,
- 1.2. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítását, a megértés, a befogadás elősegítésével,
- 1.3. a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint e közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

A Feladatellátó az általa nyújtott alapszolgáltatásokkal folyamatosan biztosítja a lakosság közművelődési igényeinek kielégítését. A közművelődési célok minél hatékonyabb megvalósítása érdekében:

- a) összehangolja a tevékenységét az Önkormányzat és intézményei, valamint a Csorvási Gulyás Mihály Általános Iskola működésével és méltányolható elvárásaival,
- b) a városi lakosság művészeti aktivitásának, önszerveződő és önfejlesztő csoportjainak, valamint szabadidős tevékenységeinek helyet és szakmai támogatást biztosít,
- c) kapcsolatot tart fenn országos és megyei közművelődési szervezetekkel.

A Feladatellátó az a) és b) pontba tartozó intézményeknek és szervezeteknek köteles naptári évenként egy alkalommal térítésmentes helyiséghasználatot biztosítani a közművelődési közérdekű céljaik megvalósításához.

2. Művészeti rendezvényekkel kapcsolatos tevékenység

A Feladatellátó saját maga, vagy társszervezőként, illetve társrendezőként a lehető legtöbb művészeti ágban változatos, a jelentkező igényeket kielégítő, valamint az érdeklődést felkeltő programokat szervez és/vagy rendez, továbbá gondoskodik ezeknek a programoknak a jog- és szakszerű, zökkenőmentes lebonyolításáról. E tevékenysége keretében különösen

- a) időszaki kiállításokat rendez, illetve ilyen kiállítások rendezéséhez biztosítja a közösségi színteret,
- b) szervezi, és méltó keretek közt helyi rendezvényi publicitást biztosít a nemzeti és a helyi közösségi szinten aktuális közművelődési, kulturális eseményeknek,
- c) fesztivál jellegű rendezvényeket szervez, és biztosítja a közösségi színteret ilyen rendezvények, események megtartásához,
- d) ápolja a hagyományokat az évek óta megrendezett programok továbbvitelével, valamint segíti ezeknek a programoknak a változó körülményekhez történő alkalmazkodását, és lehetőség szerint új elemek feltárásával is gazdagítja, bővíti ezt a kört,
- e) nyilvántartja, összefogja és koordinálja a város közművelődési, kulturális és művészeti programjait,
- f) biztosítja a helyet, és igény szerint a közreműködését is a városi és városi fenntartású intézmények, valamint a Csorvási Gulyás Mihály Általános Iskola rendezvényeihez,
- g) biztosítja a helyet a lakossági ünnepek, családi rendezvények megtartásához.

3. Könyvtári közművelődési tevékenység

A Feladatellátó köteles biztosítani a Bartók Béla Városi és Iskolai Könyvtár (a továbbiakban: könyvtár) folyamatos, rendeltetésszerű működését. A könyvtárnak nagyfokú szolgáltatási biztonsággal, magas színvonalon kell kielégíteni a város polgárai, továbbá a Csorvási Gulyás Mihály Általános Iskola oktatói és tanulói részéről felmerülő közművelődési, információszerezési igényeket.

Ennek keretében a Feladatellátó

3.1. a közkönyvtár-üzemeltetési feladatainak ellátása körében köteles:

- a) biztosítani a jogszabálynak megfelelő könyvtári működés személyi és tárgyi feltételeinek teljességét, figyelemmel a miniszter által meghatározott szakmai követelményekre és normatívákra,



- b) elkészíteni és fenntartói jóváhagyásra előterjeszteni a könyvtár feladatellátási és könyvtárhasználati szabályzatát tartalmazó dokumentumot, a szervezeti és működési szabályzatot, a könyvtár fejlesztésére vonatkozó terveket,
- c) gondoskodni a könyvtári állomány, a technikai felszerelések és berendezések állagának megővéséről, és lehetőség szerinti gyarapításáról, fejlesztéséről,
- d) biztosítani a könyvtárban a számítógép és Internet használat lehetőségét, továbbá azt, hogy a szolgáltatást igénybe vevők –szükség esetén– segítséget kapjanak e technikák használatához,
- e) a könyvtári szolgáltatások minőségi színvonalának emelésével és körének bővítésével a beiratkozott olvasói létszámot, továbbá a könyvtárt látogatók jelenlegi létszámát megtartani, lehetőség szerint növelni is.

3.2. az iskolai könyvtár-üzemeltetési feladatainak ellátása körében köteles:

- a) a könyvtári gyűjtemény folyamatos fejlesztésére, a fejlesztési lehetőségek feltárására, továbbá a meglévő állomány őrzésére, gondozására és rendelkezésre bocsátására,
- b) a dokumentumokról és a szolgáltatásokról tájékoztatás nyújtására,
- c) az iskola intézmény helyi pedagógiai programja és könyvtár-pedagógiai programja szerint a tanórai foglalkozások megtartására,
- d) a könyvtári dokumentumok egyéni és csoportos helyben használatának biztosítására,
- e) a könyvtári dokumentumok kölcsönzésére, értve ez alatt a tartós tankönyveket, segédkönyveket is,
- f) az iskolai tankönyvellátás megszervezésében, lebonyolításában való közreműködésre.

A fenntartó Önkormányzat jóváhagyja a könyvtár fejlesztésére vonatkozó terv(ek)et, az országos könyvtári szakértői névjegyzékben szereplő szakértők közreműködésével értékeli a könyvtár szakmai tevékenységét, biztosítja a könyvtár szakmai önállóságát.

4. Kommunikációs tevékenység

A Feladatellátónak biztosítania kell a Csorvási Híradó havilap kiadásán keresztül, hogy a polgárok az önkormányzati és egyéb, közérdeklődésre számot tartó eseményekről, hírekről tárgyyszerű, objektív és pontos tájékoztatást kapjanak.

A Feladatellátó kötelessége, hogy a városi rendezvényekről, fesztiválokról időben és hitelesen tájékoztassa a médiákat, népszerűsítse Csorvás városát.

A Feladatellátónak biztosítania kell, hogy a város közművelődési, kulturális és művészeti rendezvényeiről, programjairól, önképzési és szabadidő eltöltési lehetőségeiről a polgárok folyamatosan tájékozódhassanak, különösen az alábbi, a Feladatellátó által készített illetve működtetett fórumokon keresztül:

- a) a Feladatellátó saját honlapján,
- b) plakátokon,
- c) szóróanyagokon, programfüzetben,
- d) a Csorvási Híradó havilapban.

5. Sporttal és ifjúsággal kapcsolatos tevékenység

A Feladatellátó kötelessége, hogy az Önkormányzat által használatba adott tárgyi feltételek rendeltetésszerű, folyamatos és biztonságos működtetésével lehetőséget teremtsen a sportolás, mint minden ember alapvető joga érvényesítéséhez, függetlenül attól, hogy diáksportról, versenysportról, a szabadidő hasznos eltöltéséről, a fogyatékkal élők sportjáról, vagy a polgárok egészségének megőrzéséről van szó.

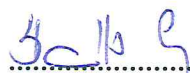
A Feladatellátó:

- a) köteles működtetni az Önkormányzat tulajdonát képező sport célú létesítmények közül a Csorvás, Arany János u. 10. szám alatti „Kistornatermet”,
- b) köteles biztosítani az iskolai testnevelési és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit,
- c) köteles biztosítani a lakossági szabadidősport feltételrendszerének működését,
- d) köteles együttműködni a helyi sportszervezetekkel,
- e) köteles népszerűsíteni az egészséges életmódot, különösen az ifjúság körében.

A Feladatellátóval szemben elvárás, hogy támogassa az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését, továbbá, hogy a sport és ifjúsági tevékenységi körében igyekezzen tudatosítani, hogy a sport a testi és lelki egészség alapja, ami hozzátartozik az egészségét megőrizni akaró polgár értékrendjéhez, úgy is, mint közösségformáló és összetartó erő.

Csorvás, 2022. december 1.:

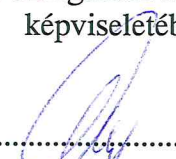
Csorvás Város Önkormányzata
képviselétében



Baráth Lajos polgármester



a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselétében


Samu Kálmán ügyvezető

CSORVÁSI SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.

5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a.
Adószám: 20947125-2-04
Bsz.: 50432040-10003695

a Csorvás Város Önkormányzata és a
Csorvási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
között a 2022. ~~december~~ 1. napján létrejött közművelődési megállapodáshoz

INGATLAN-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csorvás Város Önkormányzata

székhelye: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. sz.

törzskönyvi azonosító száma: 725493

statisztikai számjele: 15725493-2-04

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11733096-15345936

képviseli: Baráth Lajos polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről

a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a. sz.

cégjegyzékszám: 04-09-008280

adószáma: 20947125-2-04

számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

számlaszáma: 50432040-10003695

képviseli: Samu Kálmán ügyvezető, mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában állnak az alábbiakban nevesített, és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok:
 - a) az 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti közművelődési épület közművelődési és könyvtári feladatok ellátására szolgáló épületrészei és helyiségei,
 - b) az 5920 Csorvás, Arany János u. 10. sz. alatti volt iskolaépület és kistornaterem,
 - c) az 5920 Csorvás, Batthyány u. 2/A. sz. alatti Hérics Szálló és Konferencia Központ épülete,
 - d) az 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 10. sz. alatti közösségi épület (Mozaik Klub),
 - e) az 5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/A. sz alatti szolgálati lakás. (Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben „Rendőrségi épületek” ingatlanjelleggel szerepel.)
2. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanok közösségi szintér céljára szolgáló, a közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátására biztosított ingatlanrészeit, helyiségeit rendeltetésszerű használatra, közülük az 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. sz. alatti közművelődési épület közművelődési és könyvtári feladatok ellátására szolgáló

épületrészeit és helyiségeit nevesítetten a művelődési házban biztosítható közművelődési alapszolgáltatások biztosítása céljára.

3. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával az aláírástól kezdődő hatállyal határozatlan időre szóló ingatlan-használati jogviszonyt hoznak létre. A Szerződő Felek kölcsönösen és megegyezően állapítják meg ezzel összefüggésben azt is, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az azonos tárgykört szabályozó korábbi megállapodásuk.
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használatba adott ingatlanok átadás-átvételekor leltár készül, amely rögzíti a használatba adott ingatlanokkal együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jegyzékét.
5. A Használatba vevő a használatba vett ingatlanok 2. pontban megjelölt rendeltetésszerű használatáért használati díjat nem fizet a Használatba adóknak.
6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő köteles megfizetni a az 1. a)-e) pontjaiban felsorolt ingatlanok használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat. Amennyiben a közüzemi szolgáltató a Használatba vevőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) felmondja a közüzemi szerződést, az ebből eredő, és az Önkormányzatot terhelő minden kárt és költséget (pl. a visszakötés díját és költségét) a Használatba vevő köteles viselni.
7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő a saját költségén jogosult az 1. a)-e) pontjaiban felsorolt ingatlanokat -a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával- a rendeltetésszerű használat által indokolt mértékben és módon átalakítani, felszerelni és berendezni. A Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül elvégzett átalakítás, felszerelés vagy berendezés esetén a Használatba adó –az eredeti állapotnak a Használatba vevő költségére és veszélyére történő helyreállítása mellett- jogosult a használati jogviszony azonnali hatályú felmondására.
8. A Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Használatba adó tulajdonosi hozzájárulása nem helyettesíti ill. nem pótolja az ingatlan átalakításához, felszereléséhez és berendezéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb. beszerzését.
A Szerződő Felek megegyezően rögzítik, hogy az átalakítással, felszereléssel és berendezéssel a Használatba vevő az ingatlanban tulajdonjogot nem szerez, és azzal kapcsolatban a Használatba adó felé megtérítési igénnyel sem élhet, ellenben az ingatlan állagának sérelme nélkül megilleti a berendezési és felszerelési tárgyak elvitelének joga.
9. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az 1. a)-e) pontjaiban felsorolt ingatlanok használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására és betarttatására.
10. A Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az 1. a)-e) pontjaiban felsorolt ingatlanok használati jogát nem adhatja át harmadik személynek. A Használatba vevő e kötelezettségtől eltérő magatartása esetén a Használatba adó jogosult a használati jogviszony azonnali hatályú felmondására.

- 11.A Szerződő Felek megegyezően rögzítik, hogy az 1. a)-e) pontjaiban felsorolt ingatlanokban a Használatba vevő által végzett tevékenységért a Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli.
- 12.A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő a rendeltetésszerű használatra átvett 1. a)-e) pontjaiban felsorolt ingatlanokat a használati jogviszony megszűnésekor köteles a megállapított időben, az átadás-átvételi állapotnak megfelelően, tisztán, és a rendeltetésszerű használatra azonnal alkalmas állapotban visszaadni a Használatba adónak. A Használatba vevő köteles viselni mindazt a kárt és költséget, ami az ezzel ellentétes magatartása miatt a Használatba adónál felmerül.
- 13.A Szerződő Felek megegyezően rögzítik, hogy az ingatlanhasználati jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén a Használatba vevő nem jogosult a Használatba adó részéről cserhelyiség biztosítására.
- 14.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása, valamint tartalmának közös és megegyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Csorvás, 2022. december 1.

Csorvás Város Önkormányzata
képviselésében:

J. L. G.

Baráth Lajos polgármester



a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselésében:

Samu Kálmán
Samu Kálmán ügyvezető
CSORVÁSI SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.
5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a.
Adószám: 20947125-2-04
Bsz.: 50432040-10003695