

CSORVÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/1991.(X.17.)
r e n d e l e t e

**lakásvásárláshoz nyújtható
helyi támogatásról¹**

(a módosítással egységes szerkezetben)

Csorvás Város önkormányzatának Képviselő-testülete a helyben letelepedni kívánó állampolgárok lakásvásárláshoz, a lakáshoz jutási feltételekben való könnyítés céljából az önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra elkülönített összeg erejéig – a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001.(I.31.) Korm. Rendelet 23. § (1) bekezdésének a. pontjára is figyelemmel - kamatmentes kölcsön felvételére nyújt lehetőséget az alább részletezett feltételek szerint:²

1. § (1) Kamatmentes kölcsön formájában helyi támogatásban részesíthetők azok a 18 és 40 év közötti állampolgárok, akik a támogatást lakás tulajdonjogának vásárlással történő megszerzéséhez Csorváson kívánják felhasználni.³

(2) A kamatmentes kölcsönrel vásárolt lakóház-ingatlan a támogatásban részesítettek saját lakásszükséglete kielégítését kell hogy szolgálja.⁴

(3) Támogatásban részesülhetnek - amennyiben a rendelet egyéb feltételeinek megfelelnek - azok az állampolgárok is, akik haszonélvezettel terhelt lakóház, vagy lakóház-ingatlanhányad tulajdonjogával rendelkeznek.

2. § Nem nyújtható támogatás azoknak az állampolgároknak, akik:

a./ programos hitelben részesültek, vagy

b./ 1990-ben igénybe vették a pénzügyet (OTP., Takarékszövetkezet) útján a fiatal házaspárok első lakásszerzésének elősegítését célzó 150.000.- Ft összegű állami támogatást, vagy

c./ 1991. január 1-ét követően bárhol lakáscélú (vissza nem térítendő vagy kölcsön) támogatásban részesültek,⁵

d./ letelepedési támogatást kaptak,

e./ saját maguk, illetve házas társuk (élettársuk) bárhol lakástulajdonnal rendelkeznek,⁶

f./ lakásszerzésükkel a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozó vagy hozzátartozó körbe tartozó személyek egymás közötti ingatlanszerzését valósítanák meg.⁷

¹ A rendelet címét a 18/2003.(V.5.) önkormányzati rendelet módosította.

² A rendelet bevezető részét a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

³ Az 1. § (1) bekezdését a 12/2012.(V.4.) önkormányzati rendelet módosította.

⁴ Az 1. § (2) bekezdését a 2/2002.(III.2.) önkormányzati rendelet módosította.

⁵ A 2. § c./ pontját a 3/1995.(III.14.) önkormányzati rendelet módosította.

⁶ A 2. § e./ pontját a 3/1995.(III.14.) önkormányzati rendelet állapította meg.

⁷ A 2. § f./ pontját a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

3. § (1) A kamatmentes kölcsön összege a vételár 30 %-a, de maximum 1.000.000,- forint.⁸

(2) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje 7 év, illetve a kérelmező igényének figyelembe vételével ennél rövidebb időszak.⁹

(3) A kamatmentes kölcsön havi törlesztő részletének késedelmes fizetése esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni akkor is, ha a késedelmét kimenti.¹⁰

(4) Csorvás Város Önkormányzata jogosult a támogatást megállapító képviselő-testületi határozat alapján kötött kölcsönszerződést felmondani, és a hátraléktól a kölcsöntartozás visszafizetését egyösszegben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben követelni, ha a támogatásban részesített a kölcsönt nem a rendeltetésének megfelelő célra használja fel, vagy ha a cél megvalósítása megghiúsul.

Ezt a szabályt kell megfelelően, a kölcsöntartozásból még vissza nem fizetett összeg tekintetében alkalmazni abban az esetben is, ha az adós a kölcsöntartozás teljes összegének visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti.¹¹

4. § (1) A kamatmentes kölcsön igénybevétele iránti kérelmet Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.¹²

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kamatmentes kölcsönt igénylők:

a./ személyi adatait és lakcímét,

b./ munkahelyét és munkakörét,

c./ kamatmentes kölcsön iránti igénye összecszerű meghatározását, valamint azt, hogy a kölcsönt milyen visszafizetési határidőre kérik,¹³

d./ anyagi helyzetük leírását, valamint ennek bizonyítására mellékletként jövedelemigazolásokot,

e./ szociális körülményeiket (gyermek száma, életkora, a velük együttélők adatai, stb.).

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

a./ a kamatmentes kölcsön felhasználásával megvalósítani kívánt cél realitása megítéléséhez az adás-vételi szerződést, vagy adás-vételi előszerződést,¹⁴

⁸ A 3. § (1) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

⁹ A 3. § (2) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

¹⁰ A 3. § (3) bekezdését a 18/2003.(V.5.) önkormányzati rendelet módosította.

¹¹ A 3. § (4) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

¹² A 4. § (1) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

¹³ A 4. § (2) bekezdése c./ pontjának szövegét a 3/1995.(III.14.) önkormányzati rendelet állapította meg.

¹⁴ A 4. § (3) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

b./ két készfizető kezes kezességvállaló nyilatkozatát és jövedelemigazolását,¹⁵

c./ adóminősítésről szóló igazolást, ha a kérelmezőnek van, vagy már volt pénzügyintézetnél fennálló kölcsöntartozása.¹⁶

(4) A kérelmezőknek nyilatkozniuk kell a jelen rendelet 2. szakasz a./ -f./ pontjaiban foglaltakra.¹⁷

5. § (1) A kérelem tárgyában a Képviselő-testület a Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában megjelölt illetékes bizottság véleményének figyelembe vételével dönt.¹⁸

(2)¹⁹

(3) Abban az esetben, ha több, a (2) bekezdésben meghatározott elbírálási szempontok szerint egymáshoz viszonyítva teljesen azonos minősítésű kérelmet azért nem lehet teljesíteni, mert azok mindegyikének teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, a Képviselő-testület a kérelmek benyújtásának időpontja alapján a korábban benyújtott kérelem (kérelmek) előnyben részesítésével hozza meg döntését.²⁰

(4) A Képviselő-testület határozata ellen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. szakasza értelmében fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságtól lehet kérni a határozat közlésétől számított 30 napon belül.²¹

6. § (1) A Képviselő-testület határozatában foglaltaknak megfelelően a támogatásban részesítettekkel az e rendelet 1. melléklete szerinti kölcsönszerződést a polgármester köti meg.²²

(2) A kamatmentes kölcsönt Csorvás Város Önkormányzata a mindenkori számlavezető pénzügyintézeténél vezetett bankszámlájáról folyósítja.²³

(3) Csorvás Város Önkormányzata a kamatmentes kölcsön biztosítására a kölcsönösszeg erejéig jelzálogjogot, a visszafizetés időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyeztetés költségét a támogatásban részesült személy (személyek) viseli (viselik).²⁴

¹⁵ A 4. § (3) bekezdésének b./ pontját a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

¹⁶ A 4. § (3) bekezdése c./ pontjának szövegét a 2/1999.(II.24.) önkormányzati rendelet állapította meg.

¹⁷ A 4. § (4) bekezdését a 3/1995.(III.14.) önk. rendelet állapította meg és a 2/2000.(III.2.) önkormányzati rendelet módosította.

¹⁸ Az 5. § (1) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította .

¹⁹ Az 5. § (2) bekezdését a 18/2003.(V.5.) önkormányzati rendelet helyezte hatályon kívül.

²⁰ Az 5. § (3) bekezdését a 11/2001.(IX.10.) önkormányzati rendelet állapította meg.

²¹ Az 5. § (4) bekezdésének számozását a 11/2001(IX.10.) önkormányzati rendelet állapította meg.

²² A 6. § (1) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

²³ A 6. § (2) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

²⁴ A 6. § (3) bekezdését a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet állapította meg.

7. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: 1991. október 17-én.

1. melléklet a 12/1991.(X.17.) önkormányzati rendelethez²⁵

Kölcsönszerződés,

mely létrejött egyrészről Csorvás Város Önkormányzata 5920. Csorvás, Rákóczi u. 17. sz. képviselőtestületében Szilágyi Menyhért polgármester /a továbbiakban: hitelező/, másrészről

.....
.....
/a továbbiakban: adós(ok)/ között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1., A hitelező a lakásvásárláshoz nyújtható helyi támogatásról szóló 12/1991.(X.17.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /.....(.....) KT. határozata alapján Ft, azaz: forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt az adós(ok)nak.

2., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a jelen kölcsönszerződés 1., pontjában meghatározott összegű kamatmentes kölcsön kizárólag a Csorváson hrsz. alatt felvett, természetben a Csorvás, u. sz. alatti lakóházingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése céljából, és csak a saját lakásszükségletük kielégítése, lakhatási feltételeik biztosítása érdekében használható fel.

3., A Ft, azaz: forint összegű kamatmentes kölcsönt az adós(ok) év alatt köteles(ek) visszafizetni a hitelező OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Csorvási Fiókjánál vezetett számú bankszámlájára. Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a kölcsön folyósításával ill. visszafizetésével kapcsolatban a pénzügyintézetnél felmerülő minden költség (pl. kezelési költség) megfizetésének kötelezettsége őt(öket) terheli.

Az adós(ok) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének első törlesztőrészletét, nevezetesenFt-ot, azaz: forintot köteles(ek) év hó napjáig, és ezt követően a Ft/hó, azaz: Ft/hó törlesztőrészleteket folyamatosan, a kölcsön teljes összegének visszafizetéséig minden hónap 15. napjáig megfizetni.

4., és az adós(ok)nak nyújtott Ft, azaz:forint kamatmentes kölcsön visszafizetésére készfizető kezességet vállalnak.

²⁵ A rendelet mellékletét a 24/2010.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosította.

5., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a hitelező jogosult a kölcsönszerződés egyoldalú felmondására, ha az adós(ok) a kölcsönt nem a rendeltetésének megfelelően – a jelen kölcsönszerződés 2., pontjában meghatározott célra - használják fel, illetve ha a kölcsön rendeltetészerű felhasználásának lehetősége meghiúsul. Ilyen esetekben az adós(ok) köteles(ek) a kölcsön teljes összegét egyösszegben, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben megfizetni a hitelezőnek.

Az adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá azt is, hogy a még vissza nem fizetett kölcsönösszeg tekintetében ugyanilyen kötelezettség terheli őt(őket) abban az esetben is, ha a támogatással érintett ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt elidegeníti(k).

6., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), és a jelen kölcsönszerződés aláírásával feltétlen beleegyezésüket és hozzájárulásukat adja (adják) ahhoz, hogy az Ft, azaz : forint kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjog, valamint e jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a tulajdonukat képező csorvási hrsz. alatt nyilvántartott, összesen m² alapterületű, lakóház, udvar megnevezésű, és természetben a Csorvás, utca sz. alatt lévő ingatlanra.

7., A szerződő felek a jelen kölcsönszerződésből származó vitás kérdések eldöntésére a Békéscsabai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8., A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen kölcsönszerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv kölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek ezt a kölcsönszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag és saját kezűleg, két tanú együttes jelenléte mellett aláírták.

Kelt Csorváson, év hó napján.

.....
adós

.....
adós

.....
készfizető kezes

.....
készfizető kezes

.....
Szilágyi Menyhért polgármester a hitelező
képviselésében

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
tanú

.....
lakcím

.....
tanú

.....
lakcím