

CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2015.(XII.28.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a (1) bekezdésének 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a (2) bekezdésének b) pontja szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztó-védelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, és a Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlése véleményének kikérését követően a következőket rendeli el.

1. § A nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. §-a (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 6. § (1) a) Lakóterületek:

- Lk – kisvárosias lakóterület
- Lf1, Lf2, Lf3, Lf3*, Lf4 – falusias lakóterület.”

2. § Az Ör. 8. §-a (1) bekezdésének k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 8. § (1) k) A telken az - Lf3* övezet kivételével - nem lakóépület célját szolgáló épület építménymagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 5,5 m.”

3. § Az Ör. 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„ 8. § (6) Az Lf3* övezet területén:

- a) A beépítési mód: oldalhatáron álló, előkert a kialakult állapot szerint, vagy utcafronton álló.
- b) Előkert esetén a közterületek felől és az oldalhatárok előkerti szakaszán tömör kerítés nem létesíthető.
- c) Az övezetben építhető gazdasági épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m, gerincmagassága 9,5 m lehet.”

4. § Az Ör. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 21. § (1) A szabályozási területről szennyvizet elvezetni, illetve a területen elhelyezni csak a hatályos előírások betartásával lehet. A területen folytatni kívánt bármely tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon. A felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során figyelembe kell venni.

- (2) Csatornázatlan területeken szociális jellegű szennyvíz elhelyezésére – a vonatkozó előírások betartásával közműpótló – zárt tározó is létesíthető.
- (3) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni. Csapadékvíz csatornába, illetve árokba szennyvizet, állattartási hulladékot tartalmazó vizet meg előtisztítás után sem szabad bevezetni.
- (4) A létesítési, használatba vételi és fennmaradási engedélyezési eljárások során az engedélyt kérőnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizet a hatályos jogszabályok betartásával el tudja helyezni.
- (5) Talajt és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni.
- (6) A közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés létesítményeinél az 58/2013. (II.27) Korm. Rendelet előírásait figyelembe kell venni.
- (7) A csapadékvíz a szennyezett területről csak megfelelő előtisztítás után bocsátható a befogadóba.
- (8) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének elkerülése érdekében a vizekmezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (9) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM. rendelet értelmében Csorvás az „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi területek közé van sorolva, ezért a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelete 2.sz mellékletben foglalt szennyezettségi határértékeket kell irányadónak tekinteni.”

5. § (1) Az Ör. melléklete SZA-1 jelű tervlapjának 7. szelvénye helyébe e rendelet 1. mellékletének tervlapja lép.

- (2) Az Ör. melléklete SZA-1 jelű tervlapjának 11. szelvénye helyébe e rendelet 2. mellékletének tervlapja lép.
- (3) Az Ör. melléklete SZA-1 jelű tervlapjának 5. szelvénye helyébe e rendelet 3. mellékletének tervlapja lép.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Baráth Lajos
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: 2015. december 28-án.

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző