

**CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2011.(X.28.)**

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**a természeti és építészeti értékek helyi védelméről**

Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 57.§ (3) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet előírásaira, a következőket rendeli el.

1. § Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csorvás Nagyközség Önkormányzatának a természeti és építészeti értékek helyi védelméről szóló 20/1993. (X.8.) rendeletének 1. számú mellékletében nevesített helyi jelentőségű természeti területek, természetvédelmi- és építészeti értékek védettségét e rendelettel fenntartja.

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a helyi természeti értékek és a helyi építészeti örökség mindazon elemére, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, és amelyet helyi természeti és építészeti értéként e rendelet védetté nyilvánít, és e rendelet 1. mellékletében felsorol.

(2) A helyi védelem célja Csorvás településnek és környezetének, valamint az ott megtalálható értékes természeti, táji, építészeti, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességeik, hagyományos megjelenésének megőrzése. A fennmaradt és védelemre méltó épületek, épületegyüttesek mind településtörténeti, mind pedig helyi építészeti szempontból értéket képviselnek, ugyanakkor a közösség önmeghatározásának is fontos pillérei. Fenntartásuk és méltó hasznosításuk kulturális, és településpolitikai érdek.

3. § A rendelet 1. mellékletében 24. sorszám alatt megjelölt „Mágocsér vagy Hajduvölgy” megnevezésű 023,027,034,039,054 helyrajzi számú területek, valamint a 12. sorszám alatt lévő 0192 hrsz-ú Sarkadi dűlő akácfái megnevezésű terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendelettel érintett területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősülnek.

4. § A védett természeti területek és épületek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeletetésnek megfelelő használat.

5.§ Védett épületek esetében a jogszabályban meghatározott tulajdonosi kötelezettség (jókarbantartás, az építmény állapotának, állékonyságának időszakonkénti felülvizsgálata) a védett építmények tulajdonosaira fokozottan vonatkozik. Ha a védelem érdekei megkövetelik, ezen kötelezettségek teljesítését az építésügyi hatóság elrendelheti.

6. § Az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati

tagozatokat. Az építésügyi hatóság elrendelheti az engedély nélkül létesített – a védett épületek megjelenését zavaró – épületrészek, hozzáépítések, később alkalmazott díszítések, tetőátalakítások, vakolat, cégtábla, kirakatszekrény eltávolítását.

A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. Ez utóbbi esetében az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása és utcaképi szerepe nem változhat.

7. § Helyi védelem alá vont épületeken külső vagy belső felújítási-, helyreállítási, bővítési vagy bontási, illetve az építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát csak az építésügyi hatóság által – a helyi építésügyi előírások alapján – engedélyezett módon lehet végezni.

8. § Védett épületet elbontani csak a műszaki avultság beálltával, a védettség megszüntetését követően szabad. Ez esetben is szükséges az építésügyi hatóság közreműködése.

9. § Helyi védelem alatt álló épületen reklám, hirdető-berendezés nem helyezhető el. A védelem alatt álló épületek környezetében különállóan megjelenő berendezés vagy tárgy elhelyezése csak az építésügyi hatósággal egyeztetve csak úgy történhet, hogy az épületnek mint a városkép meghatározó elemnek a képét ne bontsa meg.

10. § Az utcakép, és belső településkép védelme érdekében a helyi védelem alatt álló épületekkel szomszédos, ill. azokkal szemben lévő ingatlanokban az építészeti tömeget, tetőformát, homlokzatképzést érintő változtatásokat a tervezés időszakában, ill. a megvalósítás előtt egyeztetni kell az építésügyi hatósággal

11. § A helyi jelentőségű természeti területek, és a természetvédelmi értékek kezelési, gondozási feladatait a Csorvási Nonprofit Szolgáltató Kft végzi.

12. § A helyi jelentőségű védett természeti és építészeti értékek felsorolását, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számát e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

13. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Csorvás Nagyközség Önkormányzatának a természeti és építészeti értékek helyi védelméről szóló 20/1993. (X.8.) számú rendelete.

14. § Szabálysértést követ el, és 30.000,- Ft –ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 5., 6., 7., 8., 9., 10. §-ában foglaltakat megszegi.

15. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és végrehajtásáról, valamint egy példányának a működési területe alapján érintett nemzeti park igazgatóság részére történő megküldéséről a jegyző gondoskodik.

Szilágyi Menyhért  
polgármester

Dr.Kerekesné Dr.Mracskó Gyöngyi  
jegyző

Kihirdetve: 2011. október 28-án.

**1. melléklet a természeti és építészeti értékek helyi védelméről szóló 15/2011.(X.28.)  
önkormányzati rendelethez**

Csorvás város helyi természetvédelmi értékei

1. Rákóczi utca hársfái	538 hrsz
2. Petőfi liget gesztenyefái	376 hrsz
3. Szabadság park faállománya	354 hrsz
4. Petőfi pusztai 9,6 hektáros park	0119/2 hrsz
5. Római katolikus temető faállománya	370 hrsz
6. Köztemető vadgesztenye- platán- és nyírfái	51 hrsz
7. Városháza udvarán lévő a hárs és gesztenyefák	359 hrsz
8. Rákóczi utca 68. szám alatti szelíd gesztenyefák	1917 hrsz
9. Rudolf majori kastélyépületet körbevevő faállomány	049/6 hrsz
10. István király utcai vadgesztenyefák	317 hrsz
11. Petőfi utcai platánfák	353 hrsz
12. Sarkadi dülő akácfái	0192 hrsz
13. István király utcai iskola melletti fasor	317 hrsz
14. Piactér fái	1690 hrsz
15. MÁV állomás vadgesztenye és japán akác fái	2270/2 hrsz
16. Hankó gyepe	0158/1 hrsz
17. Kondorosi határ melletti törpemandula (hanga barack)	082/15 és 0107/2 hrsz
18. Batthyány u. 4. számú ingatlan előtt jegenyenyár	539/1 hrsz
19. Sztojanovics nyárfasor	052 hrsz
20. Vasút melletti „makkos kiserdő” tölgyfa állománya	2270/1
21. Vasúti töltés ösgepje az orosházi határig	0192/1 hrsz
22. Almádi tó partjának faállománya	040/42 hrsz
23. „Gubján forrás” látványos nádtermése	185 hrsz
24. Mágocsér vagy Hajdúvölgy	023,028,034,053, és 054 hrsz
25. Homokbánya tó	011/29 hrsz
26. Károly –majori magtárépület mellett lévő 1 db vadgesztenyefa	061/3

Csorvás város helyi építészeti értékei

27. Városháza épülete	659 hrsz
28. Wencheim Károly sírja	061/3 hrsz
29. Békéscsabai u. 3. szám alatti lakóépület	1847 hrsz
30. Széchenyi u. 19. szám alatti lakóépület	277 hrsz
31. Kölcsey u. 10. szám alatti lakóépület	827 hrsz
32. István király u. 30. szám alatti Óvoda épülete	309/1 hrsz
33. Arany János u. 8-10. szám alatti Általános Iskola- és politechnikai szárny épületei	683 hrsz
34. Békéscsabai u. 3 szám alatti malomépület	369/2 hrsz
35. Rákóczi u. 34. szám alatti malomépület	344 hrsz
36. Károly –majori 1 db magtárépület	061/4 hrsz
37. Rudolf majori kastélyépület	049/6 hrsz
38. Petőfi pusztai kiskastély épülete	0119/1 hrsz