

**Csorvás Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
8/2003. (II.28.) rendelete**

Az önkormányzati tulajdonú Fecskeház lakóegységeinek bérbeadásáról

(a módosítással egységes szerkezetben)

Csorvás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 26. § (1) bekezdésének c., pontjában foglalt, a fiatalok, a felsőoktatási intézményben tanulók részére bérbeadható garzonház (fecskeház) létesítése, és az abban lévő bérlakások bérbeadási feltételeinek meghatározása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A Fecskeházban lévő lakóegységek nem tartoznak a szociális rászorultság alapján bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakások körébe. A lakóegységek bérbeadása pályázat útján történik, maximum öt évre.

(2) A pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

2.§

(1) A Fecskeházban olyan 35 év alatti házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akik:

- a) önálló lakás- vagy lakóházingatlanlannal nem rendelkeznek, ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, és a haszonélvező által használt ingatlant,
- b) kereső tevékenységet végeznek, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.

(2) Kérelmezőknek vállalniuk kell, hogy valamely Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménynél vagy biztosítóintézetnél előtakarékosági szerződést kötnek, legalább a bérleti szerződés tartamára.

A lakáscélú megtakarításnak bérletenként el kell érnie 27.850,- /Ft/hó összeget.

E feltétel elbírálásánál azonos értékűnek kell tekinteni az olyan lakáselőtakarékosági, vagy egyéb erre feljogosított szervezetnél lakáscélú hitel felvételét lehetővé tevő szerződést, amelynek kedvezményezettje a fiatal bérlő egyike.

(3) Vállalják továbbá, hogy a lakáselőtakarékosági szerződés teljesítését igazoló okmányokat negyedévenként, a bérleti szerződésben foglaltak szerint bemutatják, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérbeadó a pénzügyintézetnél a szerződés teljesítésére vonatkozóan felvilágosítást kérhet, illetve a pénzügyintézet felvilágosítást adhat.

- (4) Abban az esetben, ha a keresőtevékenység 90 napnál hosszabb időre szünetel, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt lakáscélú előtakarékosság nem megfelelő teljesítése esetén.
- (5) A lakóegységbe a bérlők gyermekük kivételével más személyt nem fogadhatnak be.

3.§

- (1) A lakóegységek használatának üzemeltetési-, és a szükséges karbantartási költségein kívül a bérlőket lakbér fizetési kötelezettség terheli. A lakbér mértéke az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályozásról szóló 2/1994. (I.27.) Kt. rendelet mellékletében meghatározott, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének 70 %-os mértéke.
- (2) Amennyiben a bérlők a Fecskeházból saját tulajdonú lakásba költöznek, úgy az önkormányzat a bérlők által befizetett lakbér 10 %-ával csökkentett összegét a Csorvás településen vásárolt lakóházingatlan vételéhez támogatásként nyújtja.
- (3) Ha a bérleti jogviszony bármely oknál fogva megszűnik, a bérlők kötelesek külön felszólítás nélkül a lakóegységet 15 napon belül kiüríteni. Külön megállapodás tárgya, hogy a bérlő a lakóegység tiszta, és rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásberendezési- és felszerelési tárgyakkal együtt történő visszaadási kötelezettségének teljesítéséhez szükséges saját munkákat maga végzi ill. végezteti el, vagy - a megállapodás alapján - azt az önkormányzat a bérlő költségére teszi meg.
- (4) Abban az esetben, ha a feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik, az önkormányzat a lakást költségelvű lakbér felszámításával másoknak is kiadhatja.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző