

CSORVÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
18/2003.(V.5.)
r e n d e l e t e

a lakásvásárláshoz, -bővítéshez, -építéshez nyújtható helyi támogatásról
szóló 12/1991.(X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § A rendelet címéből hatályát veszti a „-bővítéshez,-építéshez” szövegrész.

2. § A rendelet preambuluma szövege az alábbiak szerint egészül ki:

„(„összeg erejéig”) - a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001.(I.31.) Korm. Rendelet 23. § (1) bekezdésének a. pontjára is figyelemmel - („kamatmentes kölcsön ... „)”

3. § A rendelet 3. §-a (3) bekezdésében foglalt rendelkezésnek a késedelmi kamat mértékére vonatkozó szabálya az alábbiak szerint módosul:

(„a késedelemből esés időpontjától kezdve”) a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű („kamatot köteles fizetni ...”)

4. § A rendelet 3. §-ának (4) bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg az (5) bekezdés jelölése (4) bekezdésre változik, és az alábbiak szerint egészül ki:

(„a kölcsöntartozás visszafizetését egyösszegben”) a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben („követelni...”)

Ezt a szabályt kell megfelelően, a kölcsöntartozásból még vissza nem fizetett összeg tekintetében alkalmazni abban az esetben is, ha az adós a kölcsöntartozás teljes összegének visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti.

5. § A rendelet 4. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A kamatmentes kölcsön igénybevétele iránti kérelmet Csorvás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

6. § A rendelet 5. §-ának (2) bekezdése hatályát veszti.

8. § A rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

Szilágyi Menyhért
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracsó Gyöngyi
jegyző

Kölcsönszerződés,

mely létrejött egyrészről Csorvás Nagyközség Önkormányzata 5920. Csorvás, Rákóczi u. 17. sz. képviselőtében Szilágyi Menyhért polgármester /a továbbiakban: hitelező/, másrészről

.....

 /a továbbiakban: adós(ok)/ között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1., A hitelező a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23. § (1) bekezdésének a, pontjára, továbbá az ugyanezen paragrafus (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a tárgykört szabályozó 12/1991.(X.17.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően Csorvás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete(.....) KT. határozata alapján Ft, azaz: forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt az adós(ok)nak.

2., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a jelen kölcsönszerződés 1., pontjában meghatározott összegű kamatmentes kölcsön kizárólag a Csorváson hrsz. alatt felvett, természetben a Csorvás, u. sz. alatti lakóházingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése céljából, és csak a saját lakásszükségletük kielégítése, lakhatási feltételeik biztosítása érdekében használható fel.

3., A Ft, azaz: forint összegű kamatmentes kölcsönt az adós(ok) év alatt köteles(ek) visszafizetni a hitelező OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Csorvási Fiókjánál vezetett számú bankszámlájára. Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a kölcsön folyósításával ill. visszafizetésével kapcsolatban a pénzügyintézetnél felmerülő minden költség (pl. kezelési költség) megfizetésének kötelezettsége őt(öket) terheli.

Az adós(ok) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének első törlesztőrészletét, nevezetesenFt-ot, azaz: forintot köteles(ek) év hó napjáig, és ezt követően a Ft/hó, azaz: Ft/hó törlesztőrészleteket folyamatosan, a kölcsön teljes összegének visszafizetéséig minden hónap 15. napjáig megfizetni.

4., és
 az adós(ok)nak nyújtott Ft, azaz:forint kamatmentes kölcsön visszafizetésére készfizető kezességet vállalnak.

5., Az adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a hitelező jogosult a kölcsönszerződés egyoldalú felmondására, ha az adós(ok) a kölcsönt nem a rendeltetésének megfelelően – a jelen kölcsönszerződés 2., pontjában meghatározott célra - használják fel, illetve ha a kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának lehetősége megghiúsul. Ilyen esetekben az adós(ok) köteles(ek) a kölcsön teljes összegét egyösszegben, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben megfizetni a hitelezőnek.

Az adós(ok) tudomásul veszi(k) továbbá azt is, hogy a még vissza nem fizetett kölcsönösszeg tekintetében ugyanilyen kötelezettség terheli őt(öket) abban az esetben is, ha a támogatással érintett ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt elidegeníti(k).

6.,A szerződő felek a jelen kölcsönszerződésből származó vitás kérdések eldöntésére a Békéscsabai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7., A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen kölcsönszerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv kölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek ezt a kölcsönszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag és saját kezűleg, két tanú együttes jelenléte mellett aláírták.

Kelt Csorváson, év hó napján.

.....
adós

.....
adós

.....
kezes

.....
kezes

.....
Szilágyi Menyhért polgármester a hitelező
képviselésében

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
tanú

.....
lakcím

.....
tanú

.....
lakcím