

**CSORVÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**7/2001. (IV.27.)**  
**r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonú nyugdíjasház lakóegységei használati jogának**  
**megszerzéséről**

1. §. Az önkormányzat 6 db egyszemélyes és 2 db kétszemélyes lakóegységből álló nyugdíjasházat létesít. A nyugdíjasházat Csorvás Nagyközség Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye egységeként működteti, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései, és az e rendeletben foglaltak alapján.

2. §. (1) A nyugdíjasházba beköltözők életük végéig szóló használati jogot szereznek az általuk kiválasztott méretű lakóegység használatára a következő használati díj - egyszeri hozzájárulás - megfizetése ellenében:

- 1 személyes, 22 m<sup>2</sup>-es lakóegység: 800.000,- Ft

- 2 személyes, 30 m<sup>2</sup>-es lakóegység: 1.200.000,-Ft

(2) A beköltöző az egyszeri hozzájárulás megfizetésére köteles, a lakóegység használatáért lakbért nem fizet.

(3) A nyugdíjasházba beköltözők a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény felhatalmazása alapján kiadott, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet szerinti - külön önkormányzati rendeletben meghatározott - havi személyi térítési díjat kötelesek fizetni. Ennek ellenértékeként az önkormányzat gondoskodik a nyugdíjasházban lakók állandó orvosi ellátásáról, rendszeres étkeztetéséről és betegségük esetén ápolásukról. A nyugdíjasház lakóit megilletik mindazok a szolgáltatások, amelyeket a bentlakásos intézmény gondozottjai igénybevehetnek.

3. §. (1) A használati jog megszerzésére irányuló szándékot formanyomtatványon lehet bejelenteni. A jelentkezés elfogadásáról Csorvás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A döntésnél az azonos feltételekkel pályázók esetében a csorvási lakos elsőbbséget élvez.

(2) A nyugdíjasházba csak olyan, az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személyek: egyedülállóak, házaspárok, élettársak költözhetnek be, akik külön-külön és együttesen sem rendelkeznek a beköltözés időpontjában önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogvissonnyal, vagy lakás illetve lakóházingatlan tulajdonjogával.

(3) A lakóegység használati joga megszerzésének feltétele, hogy a jelentkező és a vele együtt beköltöző házastársa, élettársa egészségi állapota rendszeres gyógyintézet kezelését nem igényel.

(4) A jelentkezés elfogadását követően az előszerződést azonnal meg kell kötni, ekkor a jelentkezőnek az egyszeri hozzájárulás 10 %-át, mint foglalót meg kell fizetnie. Amennyiben a jelentkező a végleges szerződést nem köti meg, a foglaló nem kerül visszafizetésre, a végleges szerződés megkötése esetén a foglaló az egyszeri hozzájárulás összegébe beszámít.

(5) A kétszemélyes lakóegységbe a megfelelő ellenérték - egyszeri hozzájárulás - megfizetése esetén kizárólag házas- és élettársak, vagy egyedülálló személy költözhet be. Két egyedülálló személy együttes kérelmük esetén sem helyezhető el egy lakóegységbe.

A már bentlakó egyedülálló személy kétszemélyes lakóegységbe az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött házastársát, élettársát utólag is befogadhatja.

4. §. (1) A használati jog ellenértékének - egyszeri hozzájárulás - megfizetése készpénzben, vagy banki átutalással történhet.

(2) Amennyiben a nyugdíjasházban lakóegységgel rendelkező nyugdíjas a beköltözést követő 10 éven belül kiköltözik vagy elhalálozik, úgy az egyszeri hozzájárulás - használati díj - időarányosan, kamatok nélkül kerül visszafizetésre.

5. §. Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szilágyi Menyhért  
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi  
jegyző